

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本聯合公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對就因本聯合公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



麗新製衣

麗新製衣國際有限公司

(於香港註冊成立之有限公司)

(股份代號：191)



麗新發展

麗新發展有限公司

(於香港註冊成立之有限公司)

(股份代號：488)

自願公佈

重建倫敦 Leadenhall Street 之三處物業

本聯合公佈乃由麗新製衣國際有限公司（「麗新製衣」）及麗新發展有限公司（「麗新發展」）自願刊發，旨在知會股東及潛在投資者有關倫敦 Leadenhall Street 項目之最新發展。

茲提述於二零一八年三月二十二日刊發之麗新製衣中期業績及麗新發展中期業績第 12 頁，內容有關於倫敦 Leadenhall Street 之三處物業（「**Leadenhall 物業**」）。

麗新製衣董事會及麗新發展董事會欣然知會股東，倫敦市規劃和交通委員會（City of London's Planning and Transportation Committee）已議決向麗新發展授出重建 Leadenhall 物業之規劃同意書（「**規劃同意書**」）。Leadenhall 物業目前之建築面積合共約為 344,230 平方呎。規劃同意書將允許麗新發展將 Leadenhall 物業重建為一幢 56 層高之大樓，其中：

- 設有外部總面積最多為 102,000 平方米（1,097,919 平方呎）之辦公室空間及地面新零售空間；
- 該大廈第 55 及 56 層設有向公眾免費開放之觀景廊，可 360 度俯瞰倫敦全景；及
- 於 Leadenhall Street、Bury Street 及 St Mary Axe 之間新設行人通道，及於該大廈底層新增公共場所。

麗新製衣為一間於香港註冊成立之有限公司，其已發行股份於聯交所主板上市及買賣。麗新製衣集團之主要業務包括物業發展及銷售、物業投資、投資及營運酒店、投資及營運餐廳及投資控股。於本聯合公佈日期，麗新製衣擁有麗新發展之全部已發行股份約 56.10%。

麗新發展為一間於香港註冊成立之有限公司，其已發行股份於聯交所主板上市及買賣。麗新發展集團之主要業務包括物業發展及銷售、物業投資、投資及營運酒店、投資及營運餐廳及投資控股。

麗新製衣董事會及麗新發展董事會謹此表明，概無就 Leadenhall 物業對麗新製衣集團及／或麗新發展集團之利潤作出預測或估計。

麗新製衣及麗新發展之股東及潛在投資者於買賣各自公司之股份時，務請審慎行事。

釋義

於本聯合公佈內，除文義另有所指外，以下詞彙具有下列涵義：

「董事會」	指	董事會；
「建築面積」	指	建築面積；
「麗新發展」	指	Lai Sun Development Company Limited（麗新發展有限公司），一間於香港註冊成立之有限公司，其已發行股份在聯交所主板上市及買賣（股份代號：488）；
「麗新發展董事會」	指	麗新發展之董事會；
「麗新發展中期業績」	指	麗新發展於二零一八年三月二十二日刊發之截至二零一八年一月三十一日止六個月之中期業績公佈；
「麗新發展集團」	指	麗新發展及其附屬公司；
「麗新製衣」	指	Lai Sun Garment (International) Limited（麗新製衣國際有限公司），一間於香港註冊成立之有限公司，其已發行股份在聯交所主板上市及買賣（股份代號：191），麗新發展之最終控股公司；
「麗新製衣董事會」	指	麗新製衣之董事會；
「麗新製衣中期業績」	指	麗新製衣於二零一八年三月二十二日刊發之截至二零一八年一月三十一日止六個月之中期業績公佈；
「麗新製衣集團」	指	麗新製衣及其附屬公司（包括麗新發展集團）；

- 「聯交所」 指 香港聯合交易所有限公司；
- 「三處物業」 指 麗新發展全資擁有之 Leadenhall 物業，包括位於英國倫敦 Leadenhall Street 100 號、106 號及 107 號之物業；及
- 「%」 指 百分比。

承董事會命
麗新製衣國際有限公司
執行董事兼副主席
周福安

承董事會命
麗新發展有限公司
執行董事兼副主席
周福安

香港，二零一八年七月十日

於本聯合公佈日期，

- (a) 麗新製衣董事會包括六名執行董事，即林建名博士（主席）、林建岳博士（副主席）、周福安先生（副主席）、余寶珠女士、林孝賢先生（亦為余寶珠女士之替代董事）及林建康先生；以及三名獨立非執行董事，即梁樹賢、林秉軍及周炳朝諸位先生；及
- (b) 麗新發展董事會包括四名執行董事，即林建岳博士（主席）、周福安（副主席）、劉樹仁（行政總裁）及林孝賢諸位先生；兩名非執行董事，即林建名博士及余寶珠女士；以及三名獨立非執行董事，即林秉軍、梁樹賢及葉澍堃諸位先生。