



豐德麗控股有限公司

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：571)



麗新發展

麗新發展有限公司

(於香港註冊成立之有限公司)

(股份代號：488)

有條件出售 Cyber One Agents Limited 之策略性權益 發展路氹地盤之合營安排

豐德麗控股有限公司與麗新發展有限公司董事就二零零六年四月八日 New Cotai, LLC、East Asia Satellite Television (Holdings) Limited 與豐德麗訂立的購股協議（「購股協議」）（經修訂）、二零零六年四月二十一日之聯合公佈及二零零六年五月三十日向豐德麗股東發出的通函（「通函」）發出本公佈。除文義另有所指外，通函已界定的詞彙在本公佈中具有相同涵義。

豐德麗董事會僅此公佈，購股協議所有先決條件已經達成或獲得買方豁免且交易已正式完成。根據購股協議條款，東亞衛視已收取購買待售股份的現金代價 1,317,513,600 港元。倘出現合資格第三方出售事項或額外 Cyber One 股份出售或倘東亞衛視獲得額外金額，將會另行發出公佈。有關交易事項詳情，請登入麗新集團網站 www.laisun.com 參考有關公佈及通函。

本公佈由豐德麗及麗新發展根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第 13.09 條規定的上市發行人一般披露責任而發出。

承董事會命
豐德麗控股有限公司
公司秘書
楊錦海

承董事會命
麗新發展有限公司
公司秘書
楊錦海

香港，二零零六年十二月八日

於本公佈日期，豐德麗之執行董事為連宗正先生、李寶安先生、林建岳先生、廖毅榮先生及張永森先生；非執行董事為林建名先生、譚惠珠女士及余寶珠女士，及獨立非執行董事為葉天養先生、劉志強先生及唐家榮先生。

於本公佈日期，麗新發展之執行董事為林建岳先生、劉樹仁先生、譚建文先生及張永森先生；非執行董事為林建名先生及余寶珠女士，而獨立非執行董事則為鄧永鏘先生、林秉軍先生及梁樹賢先生。