



LAI SUN DEVELOPMENT

麗 新 發 展

新聞稿

麗新發展有限公司
11億8千3百萬港元之五年期有抵押定期貸款融資
將用以發展位於
九龍九龍塘廣播道79號之項目

(香港，二零二二年三月二十四日)，源昊有限公司，為上述項目之持有人及麗新發展有限公司 (0488.HK) (「麗新」) 之全資附屬公司，已委託東亞銀行有限公司、中國銀行(香港)有限公司、交通銀行(香港)有限公司、中國建設銀行股份有限公司香港分行、中國光大銀行股份有限公司香港分行、大新銀行有限公司、星展銀行(香港)有限公司、恒生銀行有限公司及華僑銀行作為授權領導安排人及貸款人，安排五年期有抵押定期貸款融資(「融資」)。該融資獲大量超額認購並由源昊有限公司收到總承擔29億4千8百萬港元，約為融資總額11億8千3百萬港元之249%。

我們謹此感謝所有授權領導安排人及貸款人對是次融資及源昊有限公司及麗新之鼎力支持，並希望能夠於未來數週內完成是項交易。

融資之主要條款及參與銀行如下:

借款人	:	源昊有限公司
融資類型	:	有抵押定期貸款融資
融資金額	:	11億8千3百萬港元
期限	:	五年
年利率	:	香港銀行同業拆息加1%
融資代理/抵押代理	:	東亞銀行有限公司
授權領導安排人及貸款人	:	東亞銀行有限公司 中國銀行(香港)有限公司 交通銀行(香港)有限公司 中國建設銀行股份有限公司香港分行 中國光大銀行股份有限公司香港分行 大新銀行有限公司 星展銀行(香港)有限公司 恒生銀行有限公司 華僑銀行

如有查詢，請聯絡:

鄭燕華女士，集團財務總監 (電話: 852 2370 5702)/

魏薇女士，集團企業融資 (電話: 852 2853 6116)