eSun Holdings Limited
（豐德麗控股有限公司）

（前稱 Lai Sun Hotels International Limited（麗新酒店國際有限公司））

（於百慕達註冊成立之有限公司）

截至二零零零年十二月三十一日止年度之末期業績公佈

業績

eSun Holdings Limited（豐德麗控股有限公司）（「本公司」）之董事會謹公佈本公司及其附屬公司（「本集團」）截至二零零零年十二月三十一日止年度之經審核綜合業績如下：

	二零零零年 千港元	一九九九年 千港元
營業額		
持續經營業務	**17,600**	8,997
終止經營業務	**156,936**	365,697
（附註a）	**174,536**	374,694
銷售成本	**(92,282)**	(174,097)
毛利	**82,254**	200,597
其他收入（附註b）	**147,389**	132,703
市場推廣費用	**(8,230)**	(16,094)
行政費用	**(102,157)**	(86,754)
其他經營費用淨額	**(51,523)**	(131,693)
持有短期投資之未變現收益／（虧損）	**(351,206)**	220
出售附屬公司收益	**23,596**	58,306
出售聯營公司收益	**11,612**	—
出售長期投資虧損	**(20,000)**	—
聯營公司減值撥備	—	(116,224)
撇銷商譽	—	(83,362)
出售物業之虧損	—	(158,645)
固定資產減值撥備	—	(1,030,470)
長期投資減損撥備	—	(55,157)
經營業務虧損	**(268,265)**	(1,286,573)
融資成本（附註c）	**(15,819)**	(38,390)
應佔有關聯營公司之溢利減虧損	**(7,153)**	2,761
除稅前虧損	**(291,237)**	(1,322,202)
稅項（附註d）	**(14,875)**	(4,649)
未計少數股東權益前虧損	**(306,112)**	(1,326,851)
少數股東權益	**462**	442,100
股東應佔虧損	**(305,650)**	(884,751)
每股虧損 — 基本（附註e）	**82.52仙**	242.51仙

附註：

(a) 營業額

本集團截至二零零零年十二月三十一日止年度按主要業務及經營地區劃分之營業額及經營業務虧損貢獻分析如下：

	營業額 二零零零年 千港元	營業額 一九九九年 千港元	經營虧損 二零零零年 千港元	經營虧損 一九九九年 千港元
按業務劃分：				
酒店及餐廳業務	**156,936**	333,684	**15,321**	28,688
酒店管理費收入	**4,160**	8,997	**1,456**	3,413
傳媒及娛樂業務	—	—	**(9,354)**	—
廣告收入	**13,440**	—	**2,500**	—
物業投資	—	32,013	—	24,691
	174,536	374,694	**9,923**	56,792
未經分配之一般及行政費用（經扣除其他收入）			**(49,466)**	(69,029)
短期投資未變現收益／（虧損）淨額			**(351,206)**	220
已收及應收富麗華酒店企業有限公司（「富麗華」）所欠款項及按金之利息收入			**107,276**	108,537
出售附屬公司收益			**23,596**	58,306
出售聯營公司收益			**11,612**	—
出售長期投資虧損			**(20,000)**	—
已收及應收麗新發展有限公司（「麗新發展」）之補償			—	2,459
聯營公司減值撥備			—	(116,224)
撇銷商譽			—	(83,362)
出售一項物業之虧損			—	(158,645)
固定資產減值撥備			—	(1,030,470)
長期投資減損撥備			—	(55,157)
			(268,265)	(1,286,573)

	營業額 二零零零年 千港元	營業額 一九九九年 千港元	經營虧損 二零零零年 千港元	經營虧損 一九九九年 千港元
按地區劃分：				
中華人民共和國				
香港	**127,079**	212,707	**12,064**	30,738
其他地區	**3,145**	32,013	**1,909**	24,691
加拿大	**11,177**	65,064	**(7,337)**	3,349
美國	—	2,494	—	2,137
其他	**33,135**	62,416	**3,287**	(4,123)
	174,536	374,694	**9,923**	56,792
未經分配之一般及行政費用（經扣除其他收入）			**(49,466)**	(69,029)
短期投資未變現收益／（虧損）淨額			**(351,206)**	220
已收及應收富麗華所欠款項及按金之利息收入			**107,276**	108,537
出售附屬公司收益			**23,596**	58,306
出售聯營公司收益			**11,612**	—
出售長期投資虧損			**(20,000)**	—
已收及應收麗新發展之補償			—	2,459
聯營公司減值撥備			—	(116,224)
撇銷商譽			—	(83,362)
出售一項物業之虧損			—	(158,645)
固定資產減值撥備			—	(1,030,470)
長期投資減損撥備			—	(55,157)
			(268,265)	(1,286,573)

(b) 其他收益

	集團 二零零零年 千港元	集團 一九九九年 千港元
利息收入	**126,119**	117,002
來自長期投資之股息收入	**1,000**	—
出售短期投資收益	**15,389**	2,055
於附屬公司之投資之補償	—	2,459
其他	**4,881**	11,187
	147,389	132,703

(c) 融資成本

	集團 二零零零年 千港元	集團 一九九九年 千港元
須於五年內悉數償還之銀行貸款、透支及其他借貸之利息	**13,169**	38,015
融資租賃之利息	**3**	—
折算銀行貸款及其他借貸之滙兌差額	**1,418**	1,565
銀行費用	**1,229**	3,641
融資成本總額	**15,819**	43,221
已撥充資本利息	—	(4,831)
	15,819	38,390

(d) 稅項

香港利得稅撥備乃根據年內在香港產生之估計應課稅溢利按16%之稅率計算而作出。由於本集團截至一九九九年十二月三十一日止年度內並無於香港產生應課稅溢利，故此並無就香港利得稅作出撥備。其他地區應課稅溢利之稅項乃按本集團經營業務所在國家之現行稅率根據其現有法例、詮釋及慣例計算。

	集團 二零零零年 千港元	集團 一九九九年 千港元
年內稅項撥備：		
香港	**14,000**	—
海外	**645**	4,262
往年度（超額撥備）／撥備不足：		
海外	**(42)**	56
	14,603	4,318
所佔聯營公司稅項：		
香港	**92**	—
海外	**180**	331
	272	331
年內稅項支出	**14,875**	4,649

(e) 每股虧損

每股基本虧損乃根據年內股東應佔虧損淨額305,650,000港元（一九九九年：884,751,000港元）及本公司於年內已發行普通股之加權平均股數370,393,088股（一九九九年：364,828,618股）經調整以反映年內之五合一股份合併後後計算。截至一九九九年十二月三十一日止年度的每股虧損已按此調整。

由於在截至二零零零年及一九九九年十二月三十一日止年度內尚未行使之認股權證及購股權對該等年度之每股基本虧損有反攤薄效應，故並無呈述每股攤薄後虧損。

(f) 本年度有關自用和租賃固定資產之折舊費用分別為12,293,000港元及2,000港元（一九九九年：19,456,000港元及21,000港元）。

(g) 於前年度，收購附屬公司及聯營公司產生之商譽之攤銷變動已於損益賬內扣除，分別為431,000港元及116,000港元。

管理層討論及分析

業務回顧

儘管二零零零年每多變數，本集團仍致力進行發展，將資源投放在集團之主要優勢媒體發展之上。

本集團於二零零零年錄得股東應佔虧損305,650,000港元，於一九九九年之股東應佔虧損則為884,751,000港元。本年度之每股虧損為82.52港仙（一九九九年：242.51港仙）。股東應佔虧損主要來自就年內購入之295,000,000股 SUNDAY Communications Limited 股份作出351,050,000港元減值撥備所致。此撥備部份已由出售於附屬公司及聯營公司之投資而錄得收益8,562,000港元所抵銷。

於二零零零年之營業額為174,536,000港元（一九九九年：374,694,000港元）較上年度減少53%。本集團自二零零零年七月起已終止其酒店及相關業務，總收益下跌57%，相等於208,761,000港元，是因出售酒店業務所致。年內，本集團亦錄得廣告收益13,440,000港元，此乃來自本集團於二零零零年六月收購之新附屬公司。

本集團於二零零零年錄得毛利82,254,000港元（一九九九年：200,597,000港元），主要來自酒店及餐廳業務。於二零零零年首六個月，香港之酒店業出現顯著復甦。香港麗嘉酒店之營業額增加19%，入住率由一九九九年之63%上升至二零零零年之79%，而每晚平均房租亦由一九九九年之1,513港元上升至二零零零年之1,531港元。胡志明市之 Caravelle Hotel 之營業額上升5%。入住率由一九九九年之45%微降至期內之40%，但每晚平均房租由一九九九年之58美元上升至二零零零年之71美元。本集團自二零零零年七月起已不再計入酒店業績。

於二零零零年六月，本集團與麗新發展訂立重組協議（「該協議」），並向麗新發展出售其於酒店及餐廳之投資及經營業務，總代價約685,000,000港元，其中主要包括於香港麗嘉酒店之65%權益、於越南胡志明市 Caravelle Hotel 之26.01%權益，以及於越南峴港富麗華渡假酒店之31.25%權益。根據該協議進行的重組詳情已載於二零零零年六月十三日的通函內，以關連交易形式向股東披露。是項關連交易已於二零零零年六月二十九日經本公司與麗新發展的股東批准。

於該協議完成後，本集團已成功將其主要業務由酒店相關業務轉為傳媒／娛樂行業，本公司亦已於二零零零年七月十日易名為eSun Holdings Limited（豐德麗控股有限公司）（前稱Lai Sun Hotels International Limited（麗新酒店國際有限公司）），以反映業務方向之轉變。本集團將集中資源作多項發展，包括傳媒製作、廣播及娛樂，並揉合多種無線及非無線廣播及傳播能力。

該協議的還款期限亦已延至二零零二年十二月三十一日。本集團已就麗新發展之全資附屬公司富麗華應付債務約1,500,040,000港元按年息5厘收取利息收入。於二零零零年來自富麗華之利息收入為107,276,000港元，此項收入為本集團提供穩定之現金流量，供其發展傳媒、娛樂及互聯網相關業務。

收購投資項目

為達致本集團之目標，本集團已於二零零零年藉重組資產來精簡業務。

為加快滲進傳媒／娛樂界，並在業內穩佔席位，本集團根據該協議向麗新發展收購了若干資產，當中主要包括於 HKATV.com Limited 之25%權益、於麗星（廣州）廣告有限公司之90%權益、香港海怡半島東商場四樓、五樓及天台之100%權益、SUNDAY Communications Limited 之9.87%權益（合共295,000,000股股份），以及三間互聯網合營企業，總代價為1,085,000,000港元。該收購已於二零零零年六月完成。

於回顧期間，本集團亦已於傳媒／娛樂界作出額外策略性投資，包括 (i) 於 Media Asia Holdings Ltd. 之26.3%權益、(ii) 於 Coolala International Limited 之50%權益、(iii) 於 Eastweek.com.hk Limited 之50%權益，及(iv)於持有三個互聯網權利之漫畫之50%權益。該等投資將可加強本集團傳媒及互聯網相關業務之內容製作能力。

本集團亦已把回顧年內收購附屬公司及聯營公司所產生之商譽／資本化費用823,055,000港元入賬。所購入之商譽已與資產負債表內之繳入盈餘對銷。

展望

董事會一直評估傳媒／娛樂界之策略性投資項目。憑藉合營企業公司強大之內容製作能力，本集團矢志成為首屈一指之華語多媒體內容供應商，透過無線、有線電視及衛星頻道為全球華人觀眾播放電影及電視節目。

為了貫徹本集團的策略方針，本集團於結算日以後承諾投資不少於300,000,000港元在澳門特別行政區（「澳門特區」）Cotai City 發展一個名為東亞衛視影城的節目製作中心（「東亞衛視影城」）。選址佔地約150,000平方米，建築工程將於二零零一年第二季展開，預期於二零零三年年初落成。東亞衛視影城之製作大樓將由九間製作室、外景及後期製作設施、備有導遊服務之旅遊主題公園、餐廳及商店組成。本集團計劃每年製作約5,000小時之節目。旅遊主題公園亦將可為本集團帶來收入，並推動澳門特區之旅遊業。

新項目由一間新成立公司東亞衛視有限公司（「東亞衛視香港」）持有。東亞衛視香港之衛星電視計劃於二零零一年七月試播。由於本集團已於澳門特區訂立衛星租賃，並已在香港香港仔海怡半島東商場設立辦事處，建築面積約達22,000平方呎。衛星電視啟播後，在香港、澳門特區及廣州將會聘用約180名僱員。成立東亞衛視香港有助本集團開展廣播事業，在澳門特區東亞衛視影城啟用前，先在市場上建立起本身之品牌。

本公司董事會相信，於衛星電視廣播、內容製作及東亞衛視影城之投資應可於日後為本集團帶來經營溢利。

流動資金及財政資源

於二零零零年十二月三十一日，本集團之現金及現金等值項目約為50,829,000港元。於結算日，本集團並無任何銀行貸款。

本公司於二零零一年一月以供股方式，向股東配發188,528,309股新普通股。供股股份已獲全數配發及認購，為本集團帶來約160,000,000港元之營運資金。

日後之資本支出主要為在香港香港仔海怡半島之新辦事處裝修及添置電視設備之成本，以及在澳門特區興建東亞衛視影城之建築成本。

本集團相信，現時持有之現金、流動資產及日後收益足以應付資本支出及營運資金所需。

結算日後事項

1. 於二零零一年一月十六日，本集團宣佈188,528,309股新普通股之供股事項已經成為無條件，並已獲股東及包銷商悉數認購。供股事項為本集團帶來約160,000,000港元之營運資金。

2. 於二零零一年二月九日，本集團訂立一項協議，向陳自強先生（「陳先生」）購入影藝顧問國際有限公司（「影藝」）（前稱有聯集團有限公司）50%股權，總代價7,600,005港元，包括(i) 2,000,005港元現金；及(ii)餘額5,600,000港元則以配發及發行本公司5,600,000股新股支付。5,600,000股新股已於二零零一年四月四日配發予陳先生。影藝為娛樂業的藝人提供經理人服務。

   合營企業為本集團提供參與話劇製作之機會，並可加強其電影分銷業務。

3. 於二零零一年四月六日，本集團宣佈麗新發展已減少在本公司之股本權益百分比。麗新發展在當時已發行股份565,584,927股中持有285,512,791股。麗新發展在本公司之持股百分比已遭攤薄，權益由約50.48%削減至約49.99%。

僱員及酬金政策

本集團合共僱有約82名職員。本年度包括退休金供款淨額之員工成本總額（包括支付予已終止之酒店及餐廳業務之僱員之員工成本）約為67,000,000港元。僱員之薪金水平不比其他公司遜色，並會因應員工表現而加薪及分發花紅。其他員工福利包括強制性公積金、免費住院保險計劃、醫療津貼和資助在外進修及培訓計劃等。本公司於一九九六年十一月二十五日為董事及僱員採納一項購股權計劃。

或然負債

於結算日，尚未於財政報告中撥備之或然負債如下：

	集團 二零零零年 千港元	集團 一九九九年 千港元	公司 二零零零年 千港元	公司 一九九九年 千港元
就餐廳業務向第三者作出之擔保	446	460	—	—
就有關向麗新發展出售聯營公司向麗新發展作出之擔保（註）	25,000	—	25,000	—
	25,446	460	25,000	—

附註： 根據協議，本集團已出售其於 Guangzhou International Golf Club Ltd.（「GIGC」）45%之權益予麗新發展。GIGC 擁有並經營一所位於中華人民共和國廣東省 Zhencheng Xiancun 之高爾夫球會所。

GIGC 並無就該高爾夫球會所所座落總面積達1,430畝（約953,338.10平方米）之土地（「該幅土地」）取得有效之土地使用權，於交易完成時，亦未能出示該幅土地之無產權負擔擁有權。因此，本集團於二零零零年六月三十日與麗新發展訂立承諾及彌償保證契據。

本集團已承諾，就 GIGC 尚未取得該高爾夫球會所所座落之該幅土地之土地使用權證和所有其他有關文件，或因未能出示該幅土地之無產權負擔擁有權而直接或間接產生或持續之全部虧損及費用，向麗新發展或任何其附屬公司作出彌償保證。本集團根據彌償保證而須承擔之最高債務總額最多為25,000,000港元。

末期股息

董事會在即將舉行之股東週年大會上將不會建議派發截至二零零零年十二月三十一日止年度之末期股息（一九九九年：無）。於二零零零年並無支付或宣派任何中期股息（一九九九年：無）。

股東週年大會

股東週年大會之通告連同本公司之二零零零年年報將於二零零一年四月二十八日或之前寄發予股東。

於聯交所網站刊登年報

載有上市規則規定之所有資料之本公司年報，將於二零零一年四月二十七日或之前於香港聯交所網站刊登。

承董事會命
主席
連宗正

香港，二零零一年四月二十日