



## 豐德麗控股有限公司

(於百慕達註冊成立之有限公司)

### 公佈 關連交易 出售 HKATV.com Limited 50% 股權權益

於二零零二年十一月八日，豐德麗與麗新發展訂立豐德麗協議。根據該協議，豐德麗同意出售而麗新發展則同意購入 HIL (一間持有 HKATV.com 50% 股權的公司) 的全部已發行股本，代價為 46,080,000 港元。

由於麗新發展是豐德麗的主要股東，因此根據上市規則第 14 章，豐德麗交易構成豐德麗一項關連交易。然而，根據上市規則第 14.25(1) 條，由於豐德麗交易是按正常商業條款進行，而且總代價亦不超過豐德麗的有形資產賬面淨值 (如豐德麗最近刊發的經審核綜合賬目所載，並已按照上市規則第 14.04(6) 條的規定計入其後的交易而調整) 的 3%，因此豐德麗交易只須作出上市規則第 14.25(1) 條規定的披露，而無需經過股東批准。

豐德麗的股份已應豐德麗之要求，自二零零二年十一月十一日上午九時三十分起暫停在聯交所買賣，以待發出本公佈。豐德麗已向聯交所申請自二零零二年十一月十三日上午九時三十分起恢復買賣豐德麗股份。

由於豐德麗交易受多項先決條件所規限，因此豐德麗交易能否進行乃未知之數。股東或其他投資者在買賣豐德麗股份時必須謹慎小心。豐德麗會在適當時候就有關豐德麗交易的進度另行作出公佈。

#### 1. 二零零二年十一月八日豐德麗協議的訂約方

賣方：豐德麗  
買方：麗新發展

#### 2. 豐德麗協議與豐德麗將會出售的資產

於二零零二年十一月八日，麗新發展與 DGI 訂立 DGI 協議。根據該協議，DGI 同意向麗新發展購入亞洲電視股本中若干股份，和購入持有 HKATV.com 50% 股權的 HIL 的全部已發行股本。HIL 目前是豐德麗的全資附屬公司。截至本公佈發出當日止，HIL 並無欠負豐德麗任何款項。敬希股東留意麗新發展於二零零二年十一月十二日發出的公佈，其中載有更多有關 DGI 協議的資料。

為了促使 DGI 協議完成，麗新發展和豐德麗訂立豐德麗協議，其中訂明豐德麗出售而麗新發展購入 HIL 的全部已發行股本，即 HIL 的 2 股股份。

#### 3. 豐德麗協議的條件

豐德麗協議須待 (其中包括) 以下的先決條件達成後，方告完成：

- DGI 協議的所有先決條件已經達成或獲豁免 (視情況而定)，惟關於達成或豁免豐德麗協議的所有先決條件的條件則除外；
- 已獲授出或獲豁免無需取得 (視乎情況而定) 完成豐德麗協議內的交易所需的任何及全部同意、授權或其他許可 (包括但不限於：HIL、亞洲電視及 HKATV.com 於二零零二年三月十日所訂立關於 HKATV.com 的股東協議內，第 11 條股份轉讓條文內所指的同意)；及
- 已經為擬根據豐德麗協議進行的交易取得一切所需或規定的政府或監管機構、機關或團體的授權、同意及批准。

豐德麗協議並沒有賦予訂約雙方豁免任何先決條件的能力。

#### 4. 豐德麗交易的代價

豐德麗交易的總代價達 46,080,000 港元，包括：

- 麗新發展已經於豐德麗協議簽署時支付的 1,280,000 港元訂金；及
- 在豐德麗協議完成時支付 44,800,000 港元。

麗新發展若未能按照豐德麗協議的條款支付代價餘額，或未能完成購入 HIL 股份，則豐德麗有權沒收上文第 (i) 段所述的訂金。

HKATV.com 50% 之間接股權權益的代價達 46,080,000 港元，是訂約雙方經過基於各自獨立利益的磋商後議定，亦曾參考獨立第三方 Tom.com 在二零零二年七月在該等股權應佔的價值後釐定。豐德麗在當日與 Tom.com 就出售和購入該等股權權益而訂立一份諒解備忘錄。誠如豐德麗在二零零二年七月十日發出的公佈所述，Tom.com 透過發行股本中 12,800,000 股股份的方式，作為支付購入 HKATV.com 50% 股權的總代價。按照 Tom.com 股份在二零零二年七月八日的收市價每股 3.325 港元計算，該等代價股份總值 42,560,000 港元。

#### 5. 豐德麗協議的完成

豐德麗協議將於最後期限當日或之前完成，而且會與 DGI 協議同時完成。

#### 6. 豐德麗協議的條款

豐德麗協議的條款是訂約雙方經過基於各自獨立利益的磋商後達成，而且豐德麗董事會 (包括獨立非執行董事) 認為，豐德麗協議的條款屬正常商業條款，對於豐德麗的全體股東而言屬公平及合理。

#### 7. 關於豐德麗和 HIL 的資料

豐德麗集團致力發展、經營和投資電訊、傳媒、娛樂和其他相關業務。

HIL 是一間投資控股公司，在 HKATV.com 50% 的股權權益是其唯一資產。

HKATV.com 主要從事發展和維持「hkatv.com」網站、從亞洲電視取得若干的節目播放權，亦有透過或與其他互聯網內容供應商取得節目播放權。

截至二零零零年十二月三十一日及二零零一年十二月三十一日止財政年度，豐德麗集團因豐德麗在 HIL 的權益而錄得的應佔虧損淨額分別約達 782,264 港元及 1,763,626 港元。以備考基準計算，豐德麗集團在豐德麗協議完成時出售 HIL 全部已發行股本所得的收益約達 46,080,000 港元。

HKATV.com 在豐德麗的綜合財務報表內歸入聯營公司一類。

#### 8. 進行豐德麗交易的好處和所得款項的用途

豐德麗的董事認為豐德麗交易是一個良好機會，讓豐德麗可在目前的經營環境下將本身在 HKATV.com 的投資變現。豐德麗交易所得的款項將會用作一般營運資金。

#### 9. 關連交易

由於麗新發展是豐德麗的主要股東，因此根據上市規則，豐德麗交易構成豐德麗一項關連交易。然而，根據上市規則第 14.25(1) 條，由於豐德麗交易是按正常商業條款進行，而且總代價亦不超過豐德麗的有形資產賬面淨值 (如豐德麗最近刊發的經審核綜合賬目所載，並已按照上市規則第 14.04(6) 條的規定計入其後的交易而調整) 的 3%，因此豐德麗交易只須作出上市規則第 14.25(1) 條規定的披露，而無需經過股東批准。有關豐德麗協議的詳情會根據上市規則第 14.25(1) 條載入豐德麗刊發的下一份年報和賬目內。

#### 10. 豐德麗股份買賣

豐德麗的股份已應豐德麗之要求，自二零零二年十一月十一日上午九時三十分起暫停在聯交所買賣，以待發出本公佈。豐德麗已向聯交所申請自二零零二年十一月十三日上午九時三十分起恢復買賣豐德麗股份。

由於豐德麗的交易受多項先決條件所規限，因此豐德麗交易能否進行乃未知之數。股東或其他投資者在買賣豐德麗股份時必須謹慎小心。豐德麗會在適當時候就豐德麗交易的進度另行作出公佈。

#### 釋義

「亞洲電視」	指	亞洲電視有限公司，一間於香港註冊成立的公司；
「DGI」	指	Dragon Goodwill International Limited，一間於英屬處女島註冊成立的公司，與亞洲電視若干位現有股東有關聯；
「DGI 協議」	指	麗領發展有限公司、賢威有限公司、麗新發展及 DGI 之間有關買賣亞洲電視及 HKATV.com 股份而於二零零二年十一月八日訂立的有條件協議；
「DGI 交易」	指	根據 DGI 協議預期進行的交易；
「豐德麗」	指	豐德麗控股有限公司，一間於百慕達註冊成立的公司，其已發行股份在聯交所上市；
「豐德麗協議」	指	豐德麗與麗新發展於二零零二年十一月八日就 HIL 股份買賣而訂立的有條件協議；
「豐德麗集團」	指	豐德麗及其附屬公司；
「豐德麗交易」	指	根據豐德麗協議預期進行的交易；
「HIL」	指	Houseman International Limited，一間於英屬處女島註冊成立的公司，現屬豐德麗全資擁有的附屬公司；
「HIL 股份」	指	HIL 股本中每股面值美金 1.00 元的股份；
「港元」	指	港幣；
「HKATV.com」	指	HKATV.com Limited，一間在香港註冊成立的公司；
「香港」	指	中華人民共和國香港特別行政區；
「上市規則」	指	聯交所證券上市規則；
「最後期限」	指	二零零三年五月十五日 (或豐德麗協議訂約各方議定的其他日期)；
「麗新發展」	指	麗新發展有限公司，一間於香港註冊成立的公司，其已發行股份在聯交所上市；
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司；及
「Tom.com」	指	Tom.com Limited，一間於開曼群島註冊成立的公司，其已發行股份在聯交所的創業板上市。

承董事會命  
豐德麗控股有限公司  
公司秘書  
楊錦海

香港，二零零二年十一月十二日