

香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



豐德麗控股有限公司

(於百慕達註冊成立之有限公司)

公 佈 關 連 交 易

豐德麗董事宣佈，賣方與買方已訂立協議，出售其於GHR之全部權益予買方，作價10,300,000港元。GHR擁有該酒店之管理權。購買GHR股份實際上即收購該酒店之管理權。豐德麗將擔保賣方於協議下之責任。根據上市規則第14.23(1)(a)條，交易構成豐德麗之關連交易。豐德麗履行其根據上市規則之責任，刊發本公佈。

交易

協議日期

訂約方於二零零三年九月二十六日簽訂協議。

訂約方

賣方：Delta Asia Limited (「賣方」)

買方：Furama Hotels and Resorts International Limited (「買方」)

擔保人：豐德麗控股有限公司 (「豐德麗」)

交易內容

協議乃為了買賣股份。

股份相當於GHR之全部已發行股本。GHR根據GHR與該酒店擁有人於一九九八年四月二十三日訂立有關酒店管理之管理協議之條款及條件，管理該酒店。因此，交易為賣方出售其於該酒店之管理協議內之權利及權益予買方。

根據上述將於二零零八年四月三十日屆滿之管理協議，GHR現時為負責管理該酒店之人士。管理協議之進一步重續或延長，將須經該酒店之擁有人與GHR磋商後，方可作實。

代價

交易之總代價為現金10,300,000港元

代價乃經賣方與買方按公平原則磋商後，根據正常商業條款達成，並經參考GHR將產生之估計管理費收入(根據本集團所作之預測及按折讓現金流量基準計算)後釐定。管理費收入乃根據正常市場做法按照該酒店擁有人與GHR同意之比率與酒店之經營收入計算。

付款方式

買方須於簽署協議後，以現金支付購買價之10%。代價之餘額將於完成時以現金支付。

倘交易未能於協定時間內完成，賣方將退還上述已付之10%購買價予買方。

協議之先決條件乃屬正常條文，規定買方及賣方符合所有適用監管規定(倘適用)及於完成時交付妥善所有權。因此，賣方

收入計算。

付款方式

買方須於簽署協議後，以現金支付購買價之10%。代價之餘額將於完成時以現金支付。

倘交易未能於協定時間內完成，賣方將退還上述已付之10%購買價予買方。

協議之先決條件乃屬正常條文，規定買方及賣方符合所有適用監管規定（倘適用）及於完成時交付妥善所有權。因此，賣方及買方認為，交易將按協定時間內完成。

完成日期

完成為於二零零三年十月三十一日或訂約方互相協定之其他日期或之前。

豐德麗提供之彌償保證及擔保

豐德麗將擔保賣方於交易中之責任、聲明及保證，並就買方因賣方無法支付於截至完成日期止，GHR之任何稅款而須承擔之稅項及罰款，向買方提供稅項彌償保證。就新加坡稅務而言，由於GHR被視為離岸公司，故GHR並無作出稅項撥備。

出售之財務影響

截至二零零二年十二月三十一日及二零零一年十二月三十一日止財政年度，以豐德麗於GHR之權益而應佔之除稅前及後純利，分別為5,900,000港元及2,200,000港元。

豐德麗於GHR之權益之賬面值約為10港元。按備考基準計，扣除開支後，出售之收益約為10,200,000港元。

進行出售之原因

董事（包括獨立非執行董事）相信，交易在現行市況下屬公平合理，並符合豐德麗及其股東整體之最佳利益。董事亦認為，交易為豐德麗之一般營運資本提供額外現金流量，並符合本集團於二零零零年中所作出之重組以精簡主要業務之方針。

所得款項用途

豐德麗將運用全部所得款項作一般營運資金之用。

一般事項

買方為麗新發展有限公司（一家於香港註冊成立、其股份在聯交所上市之公司）（「麗新發展」）之間接全資附屬公司。賣方為豐德麗之間接全資附屬公司。鑒於麗新發展擁有豐德麗約42.54%權益，故交易構成豐德麗之關連交易。然而，交易符合豐德麗根據上市規則第14.25(1)條所界定之最低豁免交易，因此毋須經豐德麗獨立股東批准。

豐德麗主要從事發展、經營及投資衛星電視節目及廣播、電影製作、娛樂及其他相關業務。

釋義

於本公佈內，下列詞語具有以下涵義：

「協議」	指	買方、賣方及豐德麗於二零零三年九月二十六日訂立之買賣協議；
「董事」	指	豐德麗之董事；
「GHR」	指	Glynhill Hotels and Resorts (Vietnam) Pte. Ltd.，根據新加坡共和國法律成立之公司，其兩股每股面值1.00新加坡元之全部已發行股本由豐德麗擁有；
「該酒店」	指	位於越南人民共和國胡志明市之Caravelle Hotel；
「上市規則」	指	聯交所證券上市規則；
「股份」	指	GHR 2股每股面值1.00新加坡元之股份；
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司。

承董事會命
豐德麗控股有限公司
公司秘書
楊錦海

香港，二零零三年九月二十九日