



# 豐德麗控股有限公司

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：571)



# 麗新發展

麗新發展有限公司

(於香港註冊成立之有限公司)

(股份代號：488)

## 與麗嘉集團及萬豪集團就澳門星麗門項目簽訂的協議

豐德麗董事及麗新發展董事欣然宣佈，於二零零七年五月二十五日，澳門東亞衛視與麗嘉集團及萬豪集團旗下多家公司簽署多項協議。協議內容有關以麗嘉集團及萬豪集團的品牌及標準管理及經營本集團擬在其澳門星麗門所在地點發展及興建的兩家酒店。本集團的澳門星麗門項目已於豐德麗先前公佈的交易中載述。

### 主要協議

共有兩套經營協議，一套有關暫名為**The Ritz-Carlton, Macao Studio City**的酒店，另一套有關暫名為**The Macao Studio City Marriott Hotel**的酒店。兩份協議形式雷同。每套協議由下列(其中包括)各項協議組成：

- 經營協議；
- 國際服務協議；
- 特許及專營權費協議；及
- 技術服務及開業前協議(就此而言，僅有一份協議涵蓋Ritz-Carlton MSC及Marriott MSC)；

(下文統稱「協議」)

協議的重要條款及條文概述如下：

- 澳門東亞衛視將根據麗嘉及萬豪品牌的規定標準及設施發展及興建兩家酒店。
- Ritz-Carlton MSC擬設大約256間客房及輔助設施，總建築面積約400,000平方呎，而Marriott MSC則擬設大約968間客房及輔助設施，面積約880,000平方呎。兩家酒店均預定於二零零九年啟用。
- Ritz-Carlton Hotel Company LLC及其聯營公司Marriott International Design & Construction Services, Inc.將在規劃、建築前、設計、建築、落成後及啟用前購買及安裝傢俬、固定裝置及設備、物料及存貨等方面為澳門東亞衛視提供協助。
- 關於酒店管理方面，麗嘉集團及萬豪集團將各自向澳門東亞衛視授予許可權，以於澳門境內就酒店服務及其他相關貨品及服務使用麗嘉商標及萬豪商標、提供國際廣告、市務、推廣、銷售計劃、訂房系統，並為酒店員工提供培訓計劃。根據長期管理協議，上述特許權及配套服務符合並附帶於Ritz-Carlton MSC及Marriott MSC的管理權。
- 澳門東亞衛視將就上述服務分別向麗嘉集團及萬豪集團支付管理費、專營權費、獎勵費及其他費用。

### 說明

兩家酒店集團於酒店及款接業內均為主要的國際品牌。麗嘉品牌為代表最豪華酒店的世界馳名品牌，而萬豪酒店為一綜合酒店管理集團，擁有及提供多個由經濟至豪華水平不等的著名酒店品牌，亦是Ritz-Carlton Hotel Company LLC的控股股東。豐德麗董事相信有關協議會大大推進澳門星麗門項目。豐德麗及其澳門星麗門夥伴十分高興與兩家酒店集團訂立協議，同時歡迎Ritz-Carlton MSC及Marriott MSC成為澳門星麗門的主要成員。

有關發展及開設兩家酒店的其他資料將於接近酒店啟用的日期公佈。有關澳門星麗門項目的其他資料載於二零零六年五月三十日及二零零七年二月一日豐德麗向股東寄發的通函，並可於www.laisun.com網站內查閱。

本公佈由豐德麗及麗新發展根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.09條有關上市發行人的披露責任規定刊發。麗新發展擁有豐德麗約34.75%股權。

本公佈內所用專用詞語具有以下涵義：

「澳門東亞衛視」	東亞衛視有限公司，為豐德麗的間接附屬公司
「豐德麗」	豐德麗控股有限公司(股份代號：571)，一家於百慕達註冊成立的公司，其股份在香港聯合交易所有限公司主板上市
「本集團」	豐德麗及其附屬公司
「麗新發展」	麗新發展有限公司(股份代號：488)，一家於香港註冊成立的公司，其股份在香港聯合交易所有限公司主板上市
「萬豪集團」	Marriott International Inc.及其聯營公司
「Marriott MSC」	The Macao Studio City Marriott Hotel
「麗嘉集團」	The Ritz-Carlton Hotel Company LLC及其聯營公司
「Ritz-Carlton MSC」	The Ritz-Carlton, Macao Studio City

承董事會命  
**豐德麗控股有限公司**  
 公司秘書  
 楊錦海

承董事會命  
**麗新發展有限公司**  
 公司秘書  
 楊錦海

香港，二零零七年五月二十五日

於本公佈日期，豐德麗的執行董事為林建岳先生、廖毅榮先生及張永森先生；非執行董事為連宗正先生、林建名先生、譚惠珠女士及余寶珠女士，及獨立非執行董事為葉天養先生、劉志強先生及唐家榮先生。

於本公佈日期，麗新發展的執行董事為林建岳先生、劉樹仁先生、譚建文先生及張永森先生；非執行董事為林建名先生及余寶珠女士，而獨立非執行董事為鄧永鏘先生、林秉軍先生及梁樹賢先生。