



麗新製衣
麗新製衣國際有限公司
(於香港註冊成立之有限公司)
(股份代號：191)



鱷魚恤有限公司
(於香港註冊成立之有限公司)
(股份代號：122)

持續關連交易

概要

鱷魚恤與麗新紡織於二零零四年六月二十九日訂立租賃協議及特許權協議。

林百欣先生連同其妻子余寶珠女士(持有約0.26%)擁有麗新製衣約33.99%之權益，因此為麗新製衣之主要股東。麗新製衣及其全資附屬公司實益擁有鱷魚恤54.93%之權益。林先生亦為麗新製衣及鱷魚恤之董事兼主席，並擁有麗新紡織78.67%之權益。余寶珠女士、林建岳先生、林建名先生及林淑如女士分別持有麗新紡織約6.67%、6.67%、1.33%及6.67%之權益。余寶珠女士、林建岳先生及林建名先生均為麗新製衣及鱷魚恤之董事。因此，麗新紡織為麗新製衣及鱷魚恤之關連人士。

根據上市規則，租賃協議及特許權協議項下擬進行之交易構成持續關連交易。由於鱷魚恤須支付予麗新紡織之全年租金及特許權費總額少於麗新製衣及鱷魚恤之資產比率、收益比率及代價比率之2.5%，故麗新製衣或鱷魚恤毋須取得獨立股東之批准。麗新製衣及鱷魚恤各自將根據上市規則第14A.45及第14A.46條於其刊發之年報及賬目中載入租賃及特許權之詳情。

租賃協議

於二零零四年六月二十九日，鱷魚恤與麗新紡織就物業訂立租賃協議。租賃協議之主要條款如下：

| | |
|-----|--|
| 業主 | : 麗新紡織 |
| 承租人 | : 鱷魚恤 |
| 位置 | : 新界葵涌和宜合道97-107號百新大廈1B單位、2樓全層、402-3單位及407-10單位之物業(總建築面積約60,400平方呎) |
| 用途 | : 僅限作工業用途 |
| 租金 | : 每月169,120港元(包括管理費、差餉及地租) |
| 免租期 | : 由二零零四年七月一日起至二零零四年七月三十一日止31日，以及由二零零五年七月一日起至二零零五年七月三十一日止31日(包括首尾兩日)，鱷魚恤須於免租期內向麗新紡織支付現時為每月51,340港元之管理費，以及向香港政府支付現時為每季25,484港元之差餉及地租 |
| 租期 | : 由二零零四年七月一日起兩年固定租期而不可提早終止，惟及除非出現若干事件如鱷魚恤違反租賃協議及物業並不適合工業用途而非鱷魚恤方面的過錯 |

特許權協議

於二零零四年六月二十九日，鱷魚恤與麗新紡織訂立特許權協議。特許權協議之主要條款如下：

| | |
|--------|--|
| 特許權發出人 | : 麗新紡織 |
| 特許權持有人 | : 鱷魚恤 |
| 停車位 | : 新界葵涌和宜合道97-107號百新大廈地下L5及L6號停車位及G2b裝卸處之部份 |
| 特許權費 | : 每月7,500港元 |
| 年期 | : 由二零零四年七月一日起至二零零六年六月三十日止兩年，可以一個月書面通知提前終止 |

租金及特許權費乃因應目前市況，經公平磋商以及參考可資比較物業之市面租值每月169,120港元及可資比較停車位之特許權費每月7,500港元後協定。麗新製衣及鱷魚恤各自之董事(包括獨立非執行董事)認為，租賃協議及特許權協議之條款乃於鱷魚恤之日常及一般業務過程中按一般商業條款訂立，並且屬公平合理。

關連交易

林百欣先生連同其妻子余寶珠女士(持有約0.26%)擁有麗新製衣約33.99%之權益，因此為麗新製衣之主要股東。麗新製衣及其全資附屬公司實益擁有鱷魚恤54.93%之權益。林先生亦為麗新製衣及鱷魚恤之董事兼主席，並擁有麗新紡織78.67%之權益。余寶珠女士、林建岳先生、林建名先生及林淑如女士分別持有麗新紡織約6.67%、6.67%、1.33%及6.67%之權益。余寶珠女士、林建岳先生及林建名先生均為麗新製衣及鱷魚恤之董事。因此，麗新紡織為麗新製衣及鱷魚恤之關連人士。

根據上市規則，租賃協議及特許權協議項下擬進行之交易構成持續關連交易。根據租賃協議須予支付之全年總租金及免租期內之管理費總額為1,911,660港元。根據特許權協議須予支付之全年總特許權費為90,000港元。由於鱷魚恤須支付予麗新紡織之全年租金及特許權費總額少於麗新製衣及鱷魚恤之資產比率、收益比率及代價比率之2.5%，故麗新製衣或鱷魚恤毋須取得獨立股東之批准。麗新製衣及鱷魚恤各自將根據上市規則第14A.45及第14A.46條於其刊發之年報及賬目中載入租賃及特許權之詳情。

訂立租賃協議及特許權協議之理由

租賃協議及特許權協議項下之交易將可便利鱷魚恤之運作，因其需要儲存貨物之空間。麗新製衣及鱷魚恤各自之董事(包括獨立非執行董事)認為，該等交易屬公平合理，並且符合麗新製衣及鱷魚恤以及彼等各自股東整體之利益。

一般事項

麗新製衣集團之主要業務包括成衣製造、零售及批發、物業發展、物業投資、中國物業、酒店、電訊，以及傳媒及娛樂。鱷魚恤於香港及中國從事時裝製造、零售及批發。麗新紡織則以收取租金為目的，從事物業投資業務。

釋義

| | |
|----------|--|
| 「停車位」 | 指 新界葵涌和宜合道97-107號百新大廈地下L5及L6號停車位及G2b裝卸處之部份 |
| 「鱷魚恤」 | 指 鱷魚恤有限公司，於香港註冊成立之有限公司，其股份在聯交所上市 |
| 「港元」 | 指 港元 |
| 「麗新紡織」 | 指 麗新紡織有限公司，一家在香港註冊成立之有限公司 |
| 「特許權協議」 | 指 麗新紡織與鱷魚恤就停車位訂立日期為二零零四年六月二十九日之特許權協議 |
| 「上市規則」 | 指 聯交所證券上市規則 |
| 「麗新製衣集團」 | 指 麗新製衣及其附屬公司 |
| 「麗新製衣」 | 指 麗新製衣國際有限公司，於香港註冊成立之有限公司，其股份在聯交所上市 |
| 「中國」 | 指 中華人民共和國 |
| 「物業」 | 指 位於新界葵涌和宜合道97-107號百新大廈1B單位、2樓全層、402-3單位及407-10單位之物業 |
| 「聯交所」 | 指 香港聯合交易所有限公司 |
| 「租賃協議」 | 指 麗新紡織與鱷魚恤就物業訂立日期為二零零四年六月二十九日之租賃協議 |

承董事會命
麗新製衣國際有限公司
公司秘書
楊錦海

承董事會命
鱷魚恤有限公司
公司秘書
楊錦海

香港，二零零四年七月五日

於本公佈日期，麗新製衣及鱷魚恤各自之董事會由以下人士組成：

麗新製衣

執行董事：林百欣(主席兼董事總經理)、林建岳(副主席)、林建名(副主席)、蕭繼華、李寶安、林建康
非執行董事：余寶珠、趙維、賴元芳、林煒璋#

賴元芳女士之替代董事

獨立非執行董事：溫宜華、梁樹賢

鱷魚恤

執行董事：林百欣(主席)、林建名(副主席)、林建岳、林建康
非執行董事：余寶珠、蕭繼華、趙維
獨立非執行董事：溫宜華、楊瑞生