



麗新製衣

麗新製衣國際有限公司
(於香港註冊成立之有限公司)

截至二零零一年一月三十一日止六個月之中期業績公佈

業績		
截至下列日期止六個月		
	二零零零年	二零零零年
	一月三十一日	一月三十一日
	(未經審核)	(未經審核)
	千港元	千港元
營業額	705,060	1,707,489
銷售成本	(484,554)	(1,200,952)
毛利	220,506	506,537
其他收益	60,182	262,059
行政費用	(59,162)	(249,894)
銷售及分銷成本	(149,714)	(171,567)
其他經營開支	(10,628)	(135,838)
視為出售上市附屬公司之權益虧損	—	(3,970)
出售長期上市投資虧損	—	(3,500)
長期非上市投資減值撥備	—	(56,586)
固定資產減值撥備	—	(649,257)
發展中物業減值撥備	—	(559,679)
待售落成物業減值撥備	—	(113,527)
投資物業重估儲備虧絀	3	—
經營活動虧損	(145,268)	(1,175,222)
融資成本	(5,455)	(442,418)
應佔虧損減聯營公司溢利	(467,551)	(45,706)
除稅前虧損	(618,274)	(1,663,346)
稅項	(10,950)	(28,033)
未計少數股東權益前虧損	(629,224)	(1,691,379)
少數股東權益	(4,704)	1,175,629
股東應佔日常業務虧損淨額	(633,928)	(515,750)

每股虧損		
基本		
	0.44港元	0.36港元
攤薄		
	不適用	不適用

簡明綜合資產負債表		
於二零零一年一月三十一日		
	二零零一年	二零零零年
	一月三十一日	七月三十一日
	(未經審核)	(經審核)
	千港元	千港元
非流動資產		
固定資產	368,424	376,975
投資物業	77,700	77,700
發展中物業	187,840	187,840
綜合附屬公司賬目時產生之商譽	127,029	128,366
於聯營公司之權益	2,809,353	2,654,130
	3,570,346	3,425,011
流動資產		
短期上市投資	24,300	—
存貨	132,515	120,210
應收賬款及應收票據款項	184,092	175,678
按金及其他應收款項	93,800	60,826
現金及現金等值項目	57,948	136,696
	492,655	493,410
流動負債		
其他應付款項及應計費用	155,075	83,369
應付賬款及應付票據款項	203,200	211,578
應付稅項	31,160	38,997
附息銀行貸款及其他貸款	73,869	116,142
	463,304	450,086
流動資產淨值	29,351	43,324
資產總值減流動負債	3,599,697	3,468,335
非流動負債		
附息銀行貸款及其他貸款	50,045	7,858
欠一名股東之款項	44,000	—
遞延稅項	1,063	1,063
	95,108	8,921
	3,504,589	3,459,414

資本及儲備		
股本		
	718,855	718,855
儲備		
	2,582,147	2,541,679
	3,301,002	3,260,534
	203,587	198,880
	3,504,589	3,459,414

簡明綜合財務報告附註	
1. 編製基準及會計政策	
簡明綜合財務報告並未經本公司之核數師審核，惟已由本公司之核數委員會審閱。	
簡明綜合財務報告乃根據香港會計師公會頒布的會計實務準則第25號的「中期財務報告」而編製。由於是截至二零零零年七月一日或其後有關財政期間之中期報告內首次呈列首個簡明綜合經確認收益及虧損表及首個簡明綜合現金流量表，因此當中並無呈列簡明綜合經確認收益及虧損表及簡明綜合現金流量表之比較數字。該等簡明會計實務準則第25號之內容是根據香港聯合交易所有限公司之上市規則規批准的。	
編製本中期財務報告所用之會計政策及編製基準與截至二零零零年七月三十一日止年度之週年財務報告中所用者相同。	

2. 分類資料				
本集團於截至二零零一年一月三十一日止六個月按主要業務及地區劃分之營業額及經營貢獻／(負損)分析如下：				
截至下列日期止六個月		截至下列日期止六個月		
二零零一年	二零零零年	二零零一年	二零零零年	
一月三十一日	一月三十一日	一月三十一日	一月三十一日	
營業額	營業額	貢獻／(負損)	貢獻／(負損)	
(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)	
千港元	千港元	千港元	千港元	
按業務劃分：				
成衣製造及銷售	695,417	725,059	15,906	13,321
出售物業	—	467,040	—	(187,782)
物業租金	7,063	292,542	(2,315)	189,782
酒店、餐廳及其他業務	2,850	222,848	(1,961)	69,755
	705,060	1,707,489	11,630	85,076
其他收益	60,182	262,059	—	—
其他經營開支	(10,628)	(135,838)	—	—
視為出售上市附屬公司之權益虧損	—	(3,970)	—	—
出售長期上市投資虧損	—	(3,500)	—	—
長期非上市投資減值撥備	—	(56,586)	—	—
固定資產減值撥備	—	(649,257)	—	—
發展中物業減值撥備	—	(559,679)	—	—
待售落成物業減值撥備	—	(113,527)	—	—
投資物業重估儲備虧絀	3	—	(206,452)	—
經營活動虧損	(145,268)	(1,175,222)	—	—
按地區劃分：				
中華人民共和國	547,417	1,378,323	11,703	88,328
香港	146,372	250,105	1,447	7,614
其他地方	7,965	15,768	(1,246)	(2,238)
美國	83	805	(13)	(114)
英國	3,223	62,488	(261)	(8,514)
其他	—	—	—	—
	705,060	1,707,489	11,630	85,076
其他收益	60,182	262,059	—	—
其他經營開支	(10,628)	(135,838)	—	—
視為出售上市附屬公司之權益虧損	—	(3,970)	—	—
出售長期上市投資虧損	—	(3,500)	—	—
長期非上市投資減值撥備	—	(56,586)	—	—
固定資產減值撥備	—	(649,257)	—	—
發展中物業減值撥備	—	(559,679)	—	—
待售落成物業減值撥備	—	(113,527)	—	—
投資物業重估儲備虧絀	3	—	(206,452)	—
經營活動虧損	(145,268)	(1,175,222)	—	—

3. 投資物業重估儲備虧絀	
此即在損益賬中計入聯營公司在視為出售附屬公司權益時，變現儲備所帶來之投資物業重估儲備賬目虧絀。	

4. 經營活動虧損		
已扣除：		
截至下列日期止六個月		
二零零一年	二零零零年	
一月三十一日	一月三十一日	
(未經審核)	(未經審核)	
千港元	千港元	
折舊：		
擁有固定資產	9,765	30,444
租賃固定資產	40	40
攤銷下列收購所產生之商譽：		
附屬公司	1,337	3,775
聯營公司	—	578
視為出售投資物業	—	150,034
視為出售附屬公司虧損	—	3,970
並計入：		
出售附屬公司盈利	(20,709)	(74,112)
出售聯營公司盈利	—	(178)
出售短期上市投資盈利	—	(16,470)
因出售投資物業而撥回已撇銷之重估虧絀	—	(157,074)
撥回向一間銀行出具擔保之或然虧損	—	(38,406)
短期上市投資未變現盈利	(3,121)	—
有關退休計劃供款之沒收供款	(18,163)	—
有關物業出售交易之沒收訂金	—	(12,004)
在出售滯銷存貨後所撥回之撥備	—	(10,960)

5. 融資成本		
截至下列日期止六個月		
二零零一年	二零零零年	
一月三十一日	一月三十一日	
(未經審核)	(未經審核)	
千港元	千港元	
須於五年內全數償還的銀行貸款、透支及其他貸款之利息	5,455	294,988
應付債券利息	—	22,387
可換股債券及可換股票據利息	—	61,630
減：發展中物業擴充成本之金額	—	(31,473)
從事物業發展之聯營公司擴充成本之金額	—	(19,082)
從事物業發展之共同控制實體擴充成本之金額	—	(710)
	5,455	327,740
贖回債券溢價撥備	—	56,820
贖回可換股票據溢價撥備	—	10,000
銀行手續費及重籌資本費用	—	47,858
	5,455	442,418

6. 稅項		
香港利得稅乃就期內於香港賺取之估計應課稅溢利按16%之稅率(二零零零年：16%)計算而作出撥備。		
其他地區之應課稅溢利之稅項乃按本集團經營業務所在地之現行稅率，根據其現行法例、詮釋及慣例計算。		
截至下列日期止六個月		
二零零一年	二零零零年	
一月三十一日	一月三十一日	
(未經審核)	(未經審核)	
千港元	千港元	
本期間稅項撥備：		
香港	2,176	18,179
香港以外	817	9,343
	2,993	27,522
聯營公司：		
香港	7,957	599
香港以外	—	(88)
	7,957	511
本期間稅項	10,950	28,033

7. 每股基本虧損	
每股基本虧損乃根據本期間股東應佔虧損淨額633,928,000港元(二零零零年：515,750,000港元)及於本期間已發行普通股加權平均數1,437,709,710股(二零零零年：1,437,709,710股)計算。	
由於本集團在本期間及前期可能發生之普通股員反攤薄影響，故並無計算此等期間之每股攤薄虧損。	

8. 存貨		
截至下列日期止六個月		
二零零一年	二零零零年	
一月三十一日	七月三十一日	
(未經審核)	(未經審核)	
千港元	千港元	
原料	15,899	18,566
在製品	717	4,354
製成品	115,491	97,290
在運貨品	408	—
	132,515	120,210
按可變現淨值入賬並包括在上述結餘內之存貨總值為26,315,000港元(二零零零年七月三十一日：34,828,000港元)。		

9. 應收賬款及應收票據款項			
本集團給予應收賬款之平均信貸期為120天。於二零零一年一月三十一日應收賬款及應收票據款項的賬齡分析如下：			
二零零一年		二零零零年	
一月三十一日	七月三十一日	一月三十一日	七月三十一日
(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)
千港元	千港元	千港元	千港元
即期至90日	155,969	111,769	
91日至180日	3,097	11,075	
181日至365日	9,818	3,443	
365日以上	15,208	49,391	
	184,092	175,678	
應付賬款及應付票據款項			
於二零零一年一月三十一日應付賬款及應付票據款項的賬齡分析如下：			
二零零一年		二零零零年	
一月三十一日	七月三十一日	一月三十一日	七月三十一日
(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)
千港元	千港元	千港元	千港元
即期至90日	163,836	143,822	
91日至180日	9,500	8,979	
181日至365日	7,585	7,976	
365日以上	22,279	50,801	
	203,200	211,578	

11. 收購 Lai Fung Holdings Limited (麗豐控股有限公司) 的權益	
於二零零零年十一月二十二日至二零零零年十一月二十三日期間內，本公司向一位獨立第三方收購若干由 Lai Fung Holdings Limited (麗豐控股有限公司) (「麗豐控股」) 之附屬公司 Lai Fung Overseas Finance Limited 發行，於二零零零年到期本金總值為37,640,000美元(約為293,592,000港元)的可換股擔保債券(「麗豐可換股債券」)，總代價約為155,476,000港元，並從獨立第三方收購麗豐控股1,000,000股股份，總代價為426,584港元(「該項收購」)。麗豐控股當時是麗新發展有限公司(「麗新發展」)擁有74.49%的附屬公司，而麗新發展則為本公司擁有42.25%的聯營公司。	
於二零零一年一月十日，依照麗豐可換股債券的條款及條件而強制行使麗豐可換股債券，本公司按克換價每股麗豐控股股份0.464港元，獲配發及發行麗豐控股股本中每股面值0.10港元的股份合共632,741,377股。於該等麗豐控股新股配發及發行後，本公司直接擁有麗豐控股20.64%權益。因收購麗豐控股權益而出現的負商譽約1,079,084,000港元已計入資本儲備內。	
強制行使麗豐可換股債券後，麗新發展於麗豐控股的持股比例已遭攤薄，由佔麗豐控股當時已發行股本約74.49%，減至經配發及發行麗豐控股新股後擴大的已發行股本約25.40%。	

12. 儲備									
集團									
特許投資之									
股份溢價賬	固定資產	投資物業	發展中物業	資本儲備	一般儲備	匯兌波動	業績	累積虧損	合計
千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
於二零零零年									
七月三十一日及									
二零零零年									
八月一日(經審核)	1,119,738	87,297	37,759	489,333	3,384,186	57	33,445	(2,610,136)	2,541,679
應佔聯營公司投資物業	—	—	(79)	—	—	—	—	—	(79)
重估虧損	—	—	(37,600)	(326,165)	(58,518)	—	(5,872)	—	(428,235)
聯營公司之稅項及出售	—	—	—	—	—	—	—	—	—
附屬公司權益轉出	—	—	—	—	—	—	—	—	—
匯兌調整：									
附屬公司	—	—	—	—	—	—	(260)	—	(260)
聯營公司	—	—	—	—	—	—	1,693	—	1,693
收購聯營公司之									
權益時產生之負商譽(附註11)	—	—	—	1,079,084	—	—	—	—	1,079,084
收購附屬公司權益時產生之商譽	—	—	—	(480)	—	—	—	—	(480)
前年度收購附屬公司額外權益	—	—	—	—	—	—	—	—	—
產生之負商譽之調整	—	—	—	—	22,673	—	—	—	22,673
本期間虧損淨額	—	—	—	—	—	—	—	—	(633,928)
於二零零一年一月三十一日	1,119,738	87,297	—	163,168	4,426,945	57	29,006	(3,244,064)	2,582,147
(未經審核)	1,119,738	87,297	—	163,168	4,426,945	57	29,006	(3,244,064)	2,582,147

13. 比較數額	
由於在本期間採納了會計實務準則第1號「財務報表之呈報」及第2號「期內純利或淨虧損、基本誤差及會計政策之變動」，故簡明綜合損益賬、簡明綜合資產負債表及若干附註的呈報已經修改，以符合新規定。故此，若干比較數額已重新分類，務求與本期間的呈報一致。	

13. 比較數額	
董事會不建議派發截至二零零一年七月三十一日止財政年度之中期股息，去年同期亦無宣派中期股息。	

管理層討論及分析	
業務回顧	
本集團在截至二零零一年一月三十一日止半年度內錄得未經審核股東應佔虧損淨額633,900,000港元。麗新發展有限公司(「麗新發展」)自二零零零年五月二日起不再屬於本公司的附屬公司，其賬目亦不綜合計算在本集團內，因此本集團的營業額比對去年同期減少約59%。雖然本公司的製衣業務錄得穩定盈利，本公司的附屬公司麗豐有限公司(「麗豐」)亦維持盈利，但當計入本集團主要聯營公司麗新發展的業績後，整體綜合業績則有所影響。	

13. 比較數額	
麗新發展在回顧期內錄得股東應佔虧損淨額1,125,900,000港元。該虧損主要是因為麗豐控股有限公司(「麗豐控股」)在二零零一年一月，由於麗豐控股可換股擔保債券(「麗豐可換股債券」)被強制轉換而發行及配發新股，導致麗新發展被視為出售麗豐控股。麗新發展在麗豐控股的持股比例由74.5%攤薄至25.4%。	

13. 比較數額	
麗新發展的經營業績比對去年同期有顯著改善。麗新發展進行的債務削減計劃成效顯著，整體利息開支由去年同期減少26%。然而，在出售若干非核心商業及工業物業資產後，麗新發展的投資物業組合已減少至約2,000,000平方呎，令總租金收入亦告下跌。分別於二零零零年八月三十一日及二零零一年一月三十一日向尚未兌換的可交換及可換股債券的持有人兩度償還款項後，麗新發展尚未償還的債券本金總額削減了17.5%至218,625,000美元(約為1,693,000,000港元)。	

13. 比較數額	
麗新發展於二零零一年四月四日前的上市附屬公司 eSun Holdings Limited (豐德麗控股有限公司) (「豐德麗」) 在截至二零零零年十二月三十一日，錄得股東應佔經審核虧損淨額305,650,000港元。是項虧損主要是由於豐德麗所持有的295,000,000股 SUNDAY Communications Limited 股份帶來減值撥備351,000,000港元。經營業務之虧損部份由本公司錄得82,300,000港元之毛利抵銷。在麗新發展及豐德麗於二零零零年中完成重整計劃後，豐德麗則會透過互聯網及其他電子途徑，集中在發展、經營及投資在電訊、傳媒、娛樂及其他相關業務。	

13. 比較數額	
麗豐控股在回顧的半年期間內，錄得未經審核股東應佔虧損39,200,000港元。其錄得74,800,000港元營業額，比去年下降約46%，然而經營溢利卻較去年為高，達35,200,000港元。營業額下降是由於廣州的東風廣場第二期的銷售放緩所致。然而，由於融資成本及聯營公司的虧損增加，令業績受到不利影響。	

13. 比較數額	
麗豐控股在二零零一年一月向麗豐控股債券持有人發行及配發合共2,023,000,000股新股，將麗新發展在麗豐控股的股權由75.4%攤薄至25.4%。在麗豐可換股債券被強制兌換前，本公司亦有投資於該債券，因此，本公司獲配發麗豐控股的新股，相等於麗豐控股經擴大股本後約20.6%權益。本公司與麗新發展現時在麗豐控股的持股比例合共約為46%。	

13. 比較數額	
麗豐控股在回顧期內錄得令人鼓舞的好轉。營業額錄得輕微下跌，然而，毛利率有所改善，加上收緊對經銷及分銷成本的控制，以致回顧期內的股東應佔純利錄得10,700,000港元。比對去年同期的虧損淨額13,800,000港元，明顯有所改善。	

13. 比較數額	
麗豐控股在回顧期內錄得令人鼓舞的好轉。營業額錄得輕微下跌，然而，毛利率有所改善，加上收緊對經銷及分銷成本的控制，以致回顧期內的股東應佔純利錄得10,700,000港元。比對去年同期的虧損淨額13,800,000港元，明顯有所改善。	

13. 比較數額	
麗豐控股在回顧的半年期間內，錄得未經審核股東應佔虧損39,200,000港元。其錄得74,800,000港元營業額，比去年下降約46%，然而經營溢利卻較去年為高，達35,200,000港元。營業額下降是由於廣州的東風廣場第二期的銷售放緩所致。然而，由於融資成本及聯營公司的虧損增加，令業績受到不利影響。	